

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БЛОКОНЯ”

EN ISO 9001:2008 Реєстраційний номер: 12 100 45785/01 TMS

Державні ліцензії: топографо-геодезичні роботи Серія АВ №547484 від 03.08.2010); проведення робіт із землеустрою (Серія АГ №583330); пожежна сигналізація та інші (Серія АГ №595095 від 20.05.2101)

арх. №92625

прим. №

«Комплексний план просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади та Проект внесення змін до Генерального плану м. Вінниця (ДК 021:2015-71410000-5 «Послуги у сфері містобудування»)

**КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

Договір: від 24.04.2023 №27

В.о. директора

Іван Шпилевський

Заступник директора по науці,
головний економіст проекту

Юрій Палеха

Керівник проекту, начальник
архітектурно-планувальної
майстерні №1

Олена Малишева

Головний архітектор проекту,
відповідальний виконавець

Тамара Шидловська

Головний інженер проекту

Людмила Безкоровайна

В.о. начальника АПУ,
начальник відділу НМЗМП

Анатолій Економов

Містобудівна документація «Комплексний план просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади» розроблена ДП «ДІПРОМІСТО» відповідно до рішення 29 сесії Вінницької міської ради від 27.01.2023 №1459 про розроблення «Комплексного плану просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади та Проекту внесення змін до Генерального плану м. Вінниця («Послуги у сфері містобудування ДК 021:2015-71410000-5»)» та договору від 24.04.2023 із Департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Містобудівна частина виконана авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні №1 (начальник Олена Малишева) разом із фахівцями інженерно-планувального відділу (начальник Олег Головань).

Розділи «Транспортна мобільність та інфраструктура» виконали головний фахівець Дмитро Жуков та головний фахівець Олександр Чубенко.

Прогноз чисельності та статевовікової структури населення (демографічний прогноз) виконаний фахівцями інституту демографії та соціальних досліджень імені М. В. Птухи Національної Академії наук України.

Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» виконав провідний інженер Андрій Філіпов.

Землевпорядну частину виконала підприємець Любов Готфрід.

ЗМІСТ

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації	4
2. Перелік містобудівної документації на території громади	18
3. Перелік відповідності містобудівної документації	18
4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	19
5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	21

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Відповідно до Завдання на розроблення містобудівна документація «Комплексний план просторового розвитку території Вінницької міської територіальної громади» розроблена на довгостроковий період (понад 10 років) на розрахунковий строк 01.01.2041, з реалізацією проектних рішень на середньостроковий період (до 10 років).

Так як по усіх населених пунктах громади розроблені генеральні плани без виділення середньострокового періоду, даний період частково стосується тільки рішень по м.Вінниця, а саме положень містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця» (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2023 р.).

Таблиця. Основні показники Комплексний план просторового розвитку території Вінницької міської територіальної громади

Показники	Одиниця виміру	01.01.2023	01.01.2031	01.01.2041
Кількість населених пунктів:	од.	9	9	9
- міст	од.	1	1	1
- селищ	од.	1	1	1
- сільських населених пунктів	од.	6	6	6
Населення:	осіб	387439		430004
- міське	осіб	371004		404806
м. Вінниця	осіб	369739	375720	403346
селище Десна	осіб	1265		1460
- сільське	осіб	16435		25198
с. Вінницькі Хутори	осіб	7387		12628
с. Щітки	осіб	1287		1281
с. Писарівка	осіб	1596		2187
с. Стадниця	осіб	1405		2440
с. Великі Крушлинці	осіб	1071		2000
с. Малі Крушлинці	осіб	1831		2240
с. Гавришівка	осіб	1858		2422
Площа території територіальної громади	га	26535		26535
зокрема населених пунктів:	га	28736,19		29848,958
м. Вінниця	га	25545,0		25545
селище Десна	га	62,79		70,24
с. Вінницькі Хутори	га	868,5		1272,17
с. Щітки	га	378,5		542,2
с. Писарівка	га	331,0		386,8
с. Стадниця	га	419,9		717,958
с. Великі Крушлинці	га	278,5		393,09
с. Малі Крушлинці	га	598,0		601,0
с. Гавришівка	га	254,0		320,5
Житловий фонд,	тис. м ² заг. площі	8926,8		11318,6
зокрема:	кількість квартир	149135		180272

Показники	Одиниця виміру	01.01.2023	01.01.2031	01.01.2041
- багатоквартирний	тис. м ² заг. площі	6323,6		8254,9
	кількість квартир	116235		143490
- одноквартирний	тис. м ² заг. площі	2603,2		3063,7
	кількість квартир	32900		36782
Заклади обслуговування населення				
заклади дошкільної освіти	місць	11059		17939
заклади загальної середньої освіти	місць	39999		47287
лікарні (стаціонари)	ліжок	4053		4053
поліклініки, амбулаторії	відв./зміну	9039		9039
пожежно-рятувальні частини (підрозділи)	машин	21		67
Загальна довжина залізничної мережі	км	25,3	25,3	33,1
Довжина автомобільних доріг з твердим покриттям (усього)	км	59,0	—	62,8
Державного значення:				
міжнародні (М)	км	29,0	29,0	29,0
регіональні (Р)	км	7,6	7,6	7,6
територіальні (Т)	км	8,0	8,0	8,0
Місцевого значення (районні):				
	км	14,4	14,4	18,2
Щільність транспортної мережі:				
- залізничної	км/км ²	0,10	0,10	0,12
- автомобільної (автомобільних доріг загального користування)	км/км ²	0,23	0,23	0,25
Споживання електроенергії	млн. кВт.год/рік	906,35	323,05	1548,18
Споживання тепла	МВт, Гкал	д.в.	756,63	991,13
Споживання природного газу	млн.м ³ /рік	213,20	656,29	765,98
Загальний обсяг водоспоживання	млн. м ³ /рік	35,5	53,8	62,8
з нього м. Вінниця	млн. м ³ /рік	33,5	51,8	59,5
Загальний обсяг водовідведення	тис. м ³ /добу	—	-	173,0
з нього м. Вінниця	тис. м ³ /добу	67,0	121,0	163,0
Санітарне очищення території				
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	107,0	-	151,5
з нього м. Вінниця	тис. м ³ /добу	92,0	106,7	121,0
Об'єкти поводження з відходами				
Кількість	одиниць	1	1	2
Потужність загальна	тис.т/рік	-	-	125,0
Полігони				
Кількість	Одиниць	1	1	1
Площа	га	16,01	16,01	70,0
Звалища	одиниць	—	—	—

Таблиця. Індикатори містобудівної документації

Індикатор розвитку	Одиниця виміру	Громада, разом	з неї	
			м. Вінниця	населені пункти громади
Промислові території, що не Використовуються	га	18,4	18,4	—
Підтримка підприємництва (резерв виробничих територій)	га	346,2	218,6	127,6
100% забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою територій нової забудови	%	100	100	100
Створення туристичних маршрутів для пішого та велосипедного туризму	км	24,3	24,3	—
Наявні природно-заповідні території ПЗФ	га	190,29	190,29	—
Збільшення кількості громадських просторів для короточасного відпочинку населення	га	260	260	—
Наявні якісні громадські простори для короточасного відпочинку населення	га	256,65	252	4,65
Наявність транспортного сполучення усіх населених пунктів з адміністративним центром громади	так/ні	так	так	так
Протяжність велосипедних доріжок	км	198,7	141,7	57,0
Наявність об'єктів обслуговування транспорту	міць зберігання /об'єктів	13200/204	13200/194	0/10
Збільшення до нормативного рівня (відповідно державних будівельних норм) площі зелених насаджень загального користування	так/ні		так	так
Площа місць доступних до водойм для мешканців	га	6,3	6,3	—
Забезпеченість водопостачанням та каналізацією населених пунктів	%	100	100	100
Забезпеченість енергопостачанням (газопостачання), електропостачання) населених пунктів	%	100	100	100

Індикатор розвитку	Одиниця виміру	Громада, разом	з неї	
			м. Вінниця	населені пункти громади
Забезпеченість дітей дошкільного віку закладами дошкільної освіти	місць (%)	17809 (100)	15861 (100)	1948 (100)
Забезпеченість місцями у закладах загальної середньої освіти	місць (100)	50287 (100)	45523	4764
Охоплення населення закладами сімейної медицини	так/ні	так	так	так
Забезпечення населених пунктів нормативною кількістю пожежних депо	депо од. (автомобілі)	20 (66)	12 (50)	8 (16)
Забезпеченість місцями для поховань	га	2274,68	2032,98	241,7

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Г ДБН Б.1.1-14:2021.

Таблиця. Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації і відображена у базі геоданих (відповідно Додатку Ж ДБН Б.1.1-14:2021)

План реалізації проектних рішень Комплексного плану просторового розвитку території Вінницької міської територіальної громади

Номер (кодуювання) проектнього рішення	Назва проектнього рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектнього рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
м. Вінниця							
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	мікрорайон №10, площа (15,9 га)	3210 квартир, 225,3 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	Північна, площа (57,8 га)	5000 квартир, 353,0 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	м/р «Академічний» (33,6 га)	4650 квартир, 325,9 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Князів Коріатовичів (1,9 га)	140 квартир, 10,3 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	Цегельний завод – тролейбусне депо (8,3 га)	1570 квартир, 109,4 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Зулинського 1, площа (10,7 га)	1700 квартир, 120,9 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектної рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Гонти – вул. Нечуя-Львицького (7,0 га)	1240 квартир, 86,8 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Гонти – вул. Нечуя-Львицького (між вул. Гонти – вул. Стрілецька), (5,0 га)	740 квартир, 52,0 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Київська – вул. Варшавська (4,4 га)	660 квартир, 46,2 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Янгеля – вул. Батозька (1,9 га)	260 квартир, 18,4 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Данила Нечая (кол. цегельний завод) (4,7 га)	780 квартир, 54,5 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	Пирогове (2,0 га)	144 квартир, 10,8 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Гетьмана Мазепи (10,8 га)	1610 квартир, 112,8 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	Тяжилівка (Проектна вулиця) (23,8 га)	3940 квартир, 276,1 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вибірково по місту (4,2 га)	700 квартир, 48,7 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності

Номер (кодування) проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проєктного рішення та атрибутивні дані	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Мікрорайон 10 (3,4 га)	48 квартир, 4,8 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Колос (4,6 га)	37 квартир, 3,7 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Кар'єр 1 (6,5 га)	52 квартир, 5,2 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Сабарів (13,4 га)	107 квартир, 10,7 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	вул. Північна - вул. Гонти (9,3 га)	80 квартир, 8,0 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	вул. Стадницька (11,4 га)	91 квартир, 9,1 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	вул. Гонти (32 га)	258 квартир, 25,8 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	вул. Гонти - вул. Загурівка (3,2 га)	26 квартир, 2,6 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Вінницьке лісництво (1,7 га)	60 квартир, 6,0 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	вул. Князів Коріатовичів (1,4 га)	36 квартир, 3,6 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектної рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10102.0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Східний 1 (17,6 га)	142 квартир, 14,2 тис. м2 заг. площі	позитивні	довгостроковий період	без послідовності
10102.0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Східний 2 (16,9 га)	135 квартир, 13,5 тис. м2 заг. площі	позитивні	довгостроковий період	без послідовності
10102.0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	вибірково по місту (8,7 га)	70 квартир, 7,0 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон №10 (1,10 га)	240 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон №10 (0,84га)	240 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон №10 (1,30га)	340 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон №10 (1,50га)	350 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО Сабарів (вул. Скіфська, вул. Олексія Миргородського) (0,25 га)	60 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО ЖР Тяжилів (вул. Проектна) (0,79 га)	200 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

Номер (кодуювання) проектнього рішення	Назва проектнього рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектнього рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО «Керамік» (вул. Петрусенко) (0,43 га)	110 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО вул. Зулінського (біля проектнього стадіону) (1,23 га)	100 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО ЖР Тяжилів (на сході) (1,04 га)	260 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО вул. Стадницька (0,40 га)	100 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО вул. Праведників світу («Зеленбуд») (1,83 га)	460 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО між вул. Київська – вул. Варшавська (0,73 га)	180 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон «Академічний» (1,13 га)	280 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО біля пров. Райдужний (0,18 га)	45 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО між вул. Зодчих – вул. Пирогова (0,42 га)	105 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

Номер (кодування) проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проєктного рішення та атрибутивні дані	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО вул. Данила Нечая (колишній цегельний завод) (0,40 га)	150 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайо «Східний 1» (0,38 га)	100 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО вул. Гонти (0,8 га)	200 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон «Північний» (0,73 га)	180 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон «Північний» (0,97 га)	240 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон «Північний» (0,95 га)	240 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	НВК вул. Ботанічна – парк П'ятничанський (1,20 га)	300 (100)	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	НВК «Керамік» (пров. Діонісія Міклера) (1,10 га)	275 (100) ¹	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	НВК «Керамік» (пров. Проектна) (1,86 га)	465 (200)	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

¹ У дужках місця ЗДО (орієнтовно. 40 - 50% від загальної місткості).

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектної рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	НВК мікрорайон «Академічний» (2,65 га)	660 (300)	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	НВК ЖР Тяжیلів (2,62 га)	660 (300)	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗЗСО мікрорайон №10 (4,75 га)	1800	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗЗСО мікрорайон «Академічний» (2,13 га)	720	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗЗСО ЖР Тяжیلів (вул. Проектна) (1,81 га)	540	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10203.0	громадське будівництво	заклад охорони здоров'я	АЗПСМ (амбулаторія) мікрорайон «Академічний»	розрахунково	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10203.0	громадське будівництво	заклад охорони здоров'я	медичний центр із вбудованою станцією екстреної допомоги мікрорайон «Східний» (вул. Проектна №28)	за індивідуальним проектом	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
40100.0	громадське будівництво	рекреаційні заклади	м. Вінниця. бази відпочинку (пансіонати) в районі оз. Гуральня (50,1 га)	3600 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектної рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
40100.0	громадське будівництво	рекреаційні заклади	м. Вінниця. бази відпочинку (пансіонати) в районі р. Південний Буг (17,2 га)	1400 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10200.0	громадське будівництво	пожежно-рятувальний підрозділ	пожежне депо, вул. Північна (2,80 га)	5-6 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10200.0	громадське будівництво	пожежно-рятувальний підрозділ	пожежне депо, вул. Данила Нечая (0,95 га)	5-6 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10200.0	громадське будівництво	пожежно-рятувальний підрозділ	пожежне депо, вул. Ариадни Стебельської (0,90 га)	5-6 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10200.0	громадське будівництво	пожежно-рятувальний підрозділ	пожежне депо, вул. Гніванське шосе (2,28 га)	5-6 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10200.0	громадське будівництво	пожежно-рятувальний підрозділ	пожежне депо, мікрорайон «Східний» (0,90 га)	5-6 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10200.0	громадське будівництво	пожежно-рятувальний підрозділ	пожежне депо вул. Гонти – вул. Батозька (0,90 га)	5-6 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектної рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
Населені пункти Вінницької МТГ							
10101.0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	селище Десна (0,66 га)	110 квартир, 6,8 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10101.0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	с. Вінницькі Хутори (8,08 га)	804 квартир, 74,0 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10102.0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	с. Вінницькі Хутори (463,16 га)	601 квартир, 78,5 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10102.0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	с. Писарівка (21,75 га)	118 квартир, 17,186 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10102.0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	с. Щітки (12,4 га)	164 квартир, 17,4 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10102.0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	с. Стадниця (111,46 га)	627 квартир, 62,7 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10102.0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	с. Великі Крушлинці (89,12 га)	417 квартир, 57,9 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10102.0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	с. Малі Крушлинці (108,2 га)	208 квартир, 31,3 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10102.0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	с. Гавришівка (66,5 га)	188 квартир, 11,3 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектної рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10202.0	громадське будівництво	просторова організація системи освіти	с. Вінницькі Хутори, заклад дошкільної освіти (ЗДО)	120 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	просторова організація системи освіти	с. Вінницькі Хутори, заклад дошкільної освіти (ЗДО)	120 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	просторова організація системи освіти	с. Щітки, заклад дошкільної освіти (ЗДО)	130 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	просторова організація системи освіти	с. Стадниця, заклад дошкільної освіти (ЗДО)	440 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	просторова організація системи освіти	с. Стадниця, заклад дошкільної освіти (ЗДО)	440 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	просторова організація системи освіти	с. Стадниця, 2 заклади ЗЗСО	2324 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10203.0	громадське будівництво	просторова організація системи охорони здоров'я	с. Стадниця, станція екстреної (швидкої) допомоги	10 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

2. Перелік містобудівної документації на території громади

Проектні рішення містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади» містять проектні рішення такої містобудівної документації:

- «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця» (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2023 р.);
- «Генеральний план села Великі Крушлинці Великокрушлинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області» (Науково-виробниче підприємство «Анкор», м. Вінниця, 2018 р.);
- «Генеральний план с. Малі Крушлинці Вінницького р-ну Вінницької обл.» (ТОВ «НВК «Світязь», м. Вінниця, 2022 р.);
- «Генеральний план села Гавришівка Вінницького району вінницької області» (Вінницьке орендне підприємство «Діпроцивільпромбуд», м. Вінниця, 2011 р.);
- «Село Вінницькі Хутори Вінницько-Хутірської сільської ради Вінницького р-ну Вінницької обл. Генеральний план» (ТОВ «НВК «Світязь», м. Вінниця, 2017 р.);
- «Генеральний план с. Писарівка Вінницького району Вінницької області» (ТОВ «Діпроцивільпромбуд», м. Вінниця, 2015 р.);
- «Генеральний план села Щітки Вінницького району Вінницької області» (ТОВ «Діпроцивільпромбуд», Вінниця-2019);
- «Генеральний план селища Десна Деснянської селищної ради Вінницького району вінницької області» (Науково-виробниче підприємство «Анкор», м. Вінниця, 2016 р.);
- проект містобудівної документації «Село Стадниця Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької обл.. Генеральний план.» (ТОВ «НВК «Світязь», м. Вінниця, 2022 р.).

3. Перелік відповідності містобудівної документації

У містобудівній документації «Комплексний план просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади» враховані проектні рішення раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів

4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

У містобудівній документації «Комплексний план просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади» враховані положення документів стратегічного планування.

науково-проектна документація:

- «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці» (Український державний інститут культурної спадщини (УДІКС), м. Київ, 2021 р.)

Також враховано:

- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0 (затверджена рішенням Вінницької міської ради від 26.02.2021 №194);
- Концепція інтегрованого розвитку Вінницької міської територіальної громади 2030 (затверджена рішенням Вінницької міської ради від 24.02.2023 №1464);
- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0 (затверджена рішенням Вінницької міської ради від 26.02.2021 №194);
- Концепція інтегрованого розвитку Вінницької міської територіальної громади 2030 (затверджена рішенням Вінницької міської ради від 24.02.2023 №1464);
- Комплексна стратегія транспорту та просторового розвитку м. Вінниця;
- Концепція формування суспільного простору м. Вінниця (ТОВ «Центр урбаністики», 2013 – 2015 рр.);
- Концепція формування зеленого каркасу м. Вінниця (ТОВ «Центр урбаністики», 2013 – 2015 рр.);
- Програма соціально-економічного розвитку Вінницької міської територіальної громади;
- Концепція парку «Дружби народів»;
- Аналіз стану виробничих територій;
- Дослідження сільськогосподарських земель Вінницької міської територіальної громади (Інститут землеустрою НААН України, м. Київ, 2022 р.);
- Дослідження екологічних чинників на території Вінницької міської територіальної громади.

- Рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 30.11.2023 №3053 «про проект рішення міської ради «Про хід виконання Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську територіальну громаду на 2021 – 2023 роки та затвердження Програми сприяння залучення інвестицій у Вінницьку міську територіальну громаду на 2024 – 2026 роки»;

5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України» місто Вінниця віднесено до історичних населених пунктів.

Населенні пункти громади – селище Десна, села Гавришівка, Стадниця, Великі Крушлинці, Малі Крушлинці, Писарівка, Щітки і Вінницькі Хутори до історичних населених пунктів не відносяться.

Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 №318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», а також Постановою Кабінету Міністрів України від 03.07.2006 №909 (п. 2) визначена необхідність розроблення науково-проектної документації для визначення, використання і збереження історичного ареалу міст, селищ та сіл, занесених до списку історичних населених пунктів.

Згідно діючої нормативної документації розроблена науково-проектна документація «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці» (Київ, 2021 рік).

Робота виконана Українським державним інститутом культурної спадщини (УДІКС) на замовлення Вінницької міської ради з метою відображення в історико-архітектурному опорному плані сучасного пам'яткоохоронного зонування міста та коригування меж і режимів історичного ареалу.

За результатами проведеної роботи пам'ятки та об'єкти культурної спадщини м. Вінниці диференційовані по категоріях цінності:

- пам'ятки архітектури національного та місцевого значення;
- пам'ятки історії національного та місцевого значення;
- пам'ятки монументального мистецтва національного та місцевого значення;
- пам'ятки археології національного та місцевого значення;
- об'єкти культурної спадщини, що мають статус щойновиявлених;
- об'єкти культурної спадщини, рекомендовані до занесення до Переліку щойновиявлених;
- значна історична забудова.

Пам'ятки садово-паркового мистецтва є об'єктами природно-заповідного фонду, статусу об'єктів культурної спадщини не мають.

За підсумками проведених натурних досліджень, результатами опрацювання переліків нерухомих пам'яток культурної спадщини міста Вінниці зроблено наступні висновки.

На державному обліку перебуває 171 пам'яток культурної спадщини, розподіл яких за видами виглядає наступним чином:

- 118 пам'яток архітектури (з них 6 мають додаткову видову характеристику – пам'ятка історії);
- 45 пам'яток історії (з них 6 мають домінуючу видову характеристику – пам'ятка архітектури, 39 - історія);
- 8 пам'яток монументального мистецтва (з них 1 пам'ятка щойновиявлена);
- 6 пам'яток археології.

15 пам'яток мають категорію національного значення, а саме: 3 пам'ятки історії (садиба письменника і громадського діяча М.М. Коцюбинського; склепомогила хірурга, анатома і педагога М.І. Пирогова; Садиба хірурга, анатома і педагога М.І. Пирогова); 1 пам'ятка монументального мистецтва (Пам'ятник хірургу, анатому і педагогу М.І. Пирогову (охор. №020004-Н); 10 пам'яток архітектури (Єзуїтський монастир - костьол, колегіум, келії; Домініканський монастир – костьол, келії, башта та мури; Садиба у П'ятничанах – палац, флігель палацу, павільйон (руїни); Миколаївська церква та дзвіниця (дер.) в Старому місті.

До Державного реєстру нерухомих пам'яток занесено 11 об'єктів культурної спадщини.

За категорією національного значення Постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928 включено 4 пам'ятки (3 історії, 1 монументального мистецтва) За категорією місцевого значення Наказом Міністерства культури і туризму України від 30.12.2010 № 1328/0/16-10 включено 7 пам'яток архітектури).

Виходячи з класифікації території міста за ступенем історико-культурної цінності визначена така номенклатура територій і зон охорони пам'яток:

- території комплексів пам'яток архітектури, історії, пам'ятки монументального мистецтва національного значення;
- території пам'яток археології;
- охоронні зони пам'яток всіх видів та категорій;
- зони охорони археологічного культурного шару.

Згідно з чинним законодавством ці території спеціально виділяються з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, комплексів (ансамблів).

В межі міста встановлено:

- 7 охоронних зон пам'яток національного значення;
- 73 охоронні зони пам'яток місцевого значення;
- 9 зон регулювання забудови;

- 6 територій пам'яток археології та їхніх охоронних зон;
- 17 зон охорони археологічного культурного шару;
- 6 зон охоронюваного ландшафту.

Науково-проектна документація «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці» розроблена у відповідності до діючого ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту» уточнює межі центрального історичного ареалу (площа – 361,973 га, 3,20 % від площі міста), що охоплює найбільш цінні в історико-культурному відношенні території міста, де концентрація об'єктів культурної спадщини є найбільшою. Межі центрального історичного ареалу уточнено в районі вулиць Паліїв Яр і 20 Березня – до меж ареалу включено всю територію історичного єврейського кладовища та в районні вул. Магістрацької (північно-західна межа Центрального парку) – з ареалу виключено приватні садиби, що не входять до історичної території парку та не мають історико-культурної цінності.

Межі і режими використання територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини м. Вінниці затверджені Наказом Управління культури і мистецтв Вінницької обласної адміністрації від 21.12.2020 №188 «Про затвердження проекту «Межі та режими використання зон охорони пам'яток культурної спадщини місцевого значення м. Вінниці» та наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 05.11.2021 №872 «Про затвердження меж і режимів використання територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини національного значення м. Вінниці».

На території Вінницької територіальної громади (поза межами м. Вінниця) розташовані 20 об'єктів культурної спадщини.

Перелік пам'яток культурної спадщини наведений у таблиці далі, а їх охоронні зони відображені на кресленнях відповідно наданої вихідної інформації Департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Межі та режими використання зон охорони окремих пам'яток визначаються відповідною науковою документацією, розробленою спеціалізованою організацією із залученням сертифікованого спеціаліста та затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 14 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки межа території пам'ятки встановлюється:

1) для пам'яток археології:

для поселень:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

для городищ:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;
- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

для безкурганних могильників:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;
- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

для курганів тощо:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;
- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

2) для пам'яток архітектури - 20 метрів навколо периметра забудови;

3) для пам'яток садово-паркового мистецтва, історії, монументального мистецтва, ландшафтних, містобудування - територією, зайнятою пам'яткою.

Контур пам'ятки або орієнтовні координати географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару фіксуються в обліковій документації, складовою якої є технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж території пам'ятки, що затверджується:

- центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, - щодо пам'яток національного значення;
- органом виконавчої влади обласної державної адміністрації - щодо пам'яток місцевого значення.

Після затвердження технічної документації орган, що її затвердив, має забезпечити подання заяви про внесення встановлених документацією обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру.

Таблиця. Перелік пам'яток культурної спадщини, які розташовані на території Вінницької територіальної громади та не ввійшли до Археологічного атласу та загального переліку ОКС ВМТГ (20 об'єктів)

Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження	Вид пам'ятки	Датування	Дата та номер рішення про взяття на державний облік	Охорон. номер
1. Поселення зарубинецької культури	с. Вінницькі Хутори, 0,3 км північніше села	археології	II ст. до н. е., II ст. н. е.	Розпорядження голови ОДА від 18.02.1983 р. № 96 Рішення виконкому Вінницької обласної ради депутатів трудящих від 10.06.1977 №291	209
2. Черняхівське поселення	с. Вінницькі Хутори, 0,3 км	археології	II -IV ст. н. е.	Розпорядження голови ОДА від 18.02.1983 №96	16
3. Поселення черняхівської культури	с. Вінницькі Хутори, західна окраїна села	археології	II -IV ст. н. е.	Рішення виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів від 20.02.1985 №75	13
4. Трипільське поселення III-II тис. до н. е біля села	с. Писарівка, 0,5 км. на схід від села	археології	II пол. IV ст. – поч II тис. до н. е.	Розпорядження голови ОДА від 18.02.1983 №96	11
5. Пізньопалеолітична стоянка	с. Щітки, східна окраїна села	археології	50-40 тис. до н. е.	Розпорядження голови ОДА від 18.02.1983 №96	193
6. Поселення черняхівської культури	с. Щітки, 0,3 км на північ від села	археології	IV ст. н. е.	Розпорядження голови ОДА від 18.02.1983 №96	220
7. Церква Усікнення голови Іоанна Предтечі	с. Великі Крушлинці, вул. Українська, 34-А	архітектури	1913-1927 рр.	Наказ МКУ від 18.04.2017 №322	4284-Вн
8. Пам'ятник 120 воїнам-односельчанам, загиблим на фронтах II СВ	с. Стадниця, біля контори КСП	історії	1968 р.	Рішення виконкому Вінницької обласної ради депутатів трудящих від 10.06.1971 №313	171
9. Братська могила 170 мирних жителів	с. Щітки, в лісі	історії	1941-1944 рр.	Розпорядження голови ОДА від 24.05.2000 №183	27
10. Пам'ятник 210 воїнам-односельчанам, загиблим на фронтах II СВ	с. Писарівка, при в'їзді в село, вул. Покровська	історії	1972 р.	Рішення виконкому Вінницької обласної ради депутатів трудящих від 10.06.1977 №291	67

Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження	Вид пам'ятки	Датування	Дата та номер рішення про взяття на державний облік	Охорон. номер
11. Братська могила 20 воїнів Радянської Армії, загиблих при звільненні села	с. Малі Крушлинці, провул. Незалежності	історії	1944 р.	Рішення виконкому Вінницької обласної ради депутатів трудящих від 10.06.1971 №313	159
12. Пам'ятник 164 воїнам-односельчанам, загиблим на фронтах II СВ	с. Малі Крушлинці, провул. Незалежності	історії	1968 р.	Рішення виконкому Вінницької обласної ради депутатів трудящих від 10.06.1971 №313	159
13. Пам'ятник 166 воїнам- односельчанам, загиблим на фронтах II СВ	с. Гавришівка, біля клубу, вул. Гагаріна, 27	історії	1967 р.	Рішення виконкому Вінницької обласної ради депутатів трудящих від 10.06.1977 №291	58
14. Братська могила 18 воїнів Радянської Армії, загиблих при звільненні села	с. Великі Крушлинці, біля магазину, вул. 60-річчя	історії	1944 р.	Рішення виконкому Вінницької обласної ради депутатів трудящих від 10.06.1971 №313	154/1
15. Пам'ятник 164 воїнам-односельчанам, загиблим на фронтах II СВ	с. Великі Крушлинці, біля магазину, вул. 60-річчя	історії	1966 р.	Рішення виконкому Вінницької обласної ради депутатів трудящих від 10.06.1971 №313	154/2
16. Пам'ятник 350 жертвам голодомору	с. Великі Крушлинці, на кладовищі	історії	1992 р.	Розпорядження голови ОДА від 16.07.1992 №148	5
17. Братська могила 46 радянських воїнів, загиблих при звільненні села	с. Вінницькі Хутори, біля клубу, вул. Незалежності	історії	1944 р.	Рішення виконкому Вінницької обласної ради депутатів трудящих від 10.06.1971 №313	152/1
18. Пам'ятник 163 воїнам-односельчанам, загиблим на фронтах II СВ	с. Вінницькі Хутори, біля клубу, вул. Незалежності	історії	1953 р.	Рішення виконкому Вінницької обласної ради депутатів трудящих від 10.06.1971 р. №313	152/2
19. Братська могила 11 радянських воїнів, загиблих при звільненні села	с. Вінницькі Хутори, на кладовищі	історії	1944 р.	Розпорядження голови ОДА від 22.12.1997 №443	9
20. Братська могила радянських воїнів, загиблих при звільненні села	с. Вінницькі Хутори, на кладовищі	історії	1941р., 1944 р.	Розпорядження голови ОДА від 05.10.1995 №66	3

Примітки: 1. У генеральному плані с. Вінницькі Хутори зазначені поселення зарубинецької культури, поселення черняхівської культури та поселення пенківської культури.

2. с. Писарівка – в ПЗ до ГП зазначено поселення трипільської культури, в Розпорядженні голови ОДА від 18.02.1983 №96 зазначено поселення трипільської культури біля села.